|  |  |
| --- | --- |
|  | **Почти 3000 зон с особыми условиями использования внесено в ЕГРН в Курской области** |

С начала года в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) внесено 2909 зон с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Это территории, где действует особый режим использования земли. К ним относятся различные охранные и санитарно-защитные зоны, приаэродномные территории и придорожные полосы, зоны подтопления и затопления.

*«Крайне важно обеспечить публичный доступ к сведениям о ЗОУИТ. Это необходимо для соблюдения прав всех сторон процесса. Собственник охраняемого объекта должен публично информировать об ограничениях, которые необходимы и для сохранности объекта, и для безопасности людей. Граждане будут знать об ограничениях, накладываемых на земельные участки, и смогут правильно ими распоряжаться. Таким образом, уменьшаются риски возмещения убытков собственникам земельных участков, а органы региональной и муниципальной власти смогут проводить градостроительную политику с учетом этой информации»,* – пояснила замруководителя Управления Анна Стрекалова.

Управление рекомендует правообладателям земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в ЗОУИТ, ознакомиться с перечнем таких земельных участков.

Перечни размещены на [официальном сайте](https://rosreestr.gov.ru/open-service/statistika-i-analitika/analitika-ko/dlya-svedeniya-pravoobladateley/uvedomlenie-pravoobladateley-obektov-nedvizhimosti-o-vnesenii-v-egrn-svedeniy-o-zonakh-s-osobymi-usl/2022-goduv/) Росреестра. Важно указать в геолокации Курскую область.