

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Пристенского сельсовета
«__» _____ 2018 г. № ____

Проект межевания территории

**по образованию земельных участков для размещения линейных
объектов (территорий) общего пользования
д.Колбасовка ул.Центральная, д.Колбасовка ул.Садовая,
с.Большие Сети ул.Коммунистическая,
Пристенского района Курской области.**

Директор
ООО фирма «Пульсар»



Васильев
Васильев А.В.

Пояснительная записка.

1 Нормативная документация, используемая при разработке

- Конституция Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Правила землепользования и застройки на территории пос. Пристенъ.

2 Исходные данные для проектирования

В качестве исходных данных для разработки проекта были использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе 1:500, в цифровом виде в системе координат МСК-46;
2. Сведения государственного кадастра недвижимости;
3. Материалы смежных границ земельных участков;
4. Постановления администрации Пристенского района Курской области №115-па от 21.03.2017 об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения.
5. Постановления администрации Пристенского района Курской области №837-па от 15.12.2017 об утверждении Схемы расположения земельного участка (с.Колбасовка ул.Центральная).
6. Постановления администрации Пристенского района Курской области №838-па от 15.12.2017 об утверждении Схемы расположения земельного участка(с.Колбасовка ул.Садовая).
7. Постановления администрации Пристенского района Курской области №836-па от 15.12.2017 об утверждении Схемы расположения земельного участка(с.Большие Сети ул.Коммунистическая).

3 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проект межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ проектируемых земельных участков из земель населенного пункта с видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», предназначенного для размещения линейных объектов (территорий) общего пользования д.Колбасовка ул.Центральная, д.Колбасовка ул.Садовая, с.Большие Сети ул.Коммунистическая Пристенского района Курской области.

Рассматриваемые территории находятся в кадастровых кварталах 46:19:080101, 46:19:080803, 46:19:030101 соответственно.

Проектируемые земельные участки для размещения линейного объекта располагаются внутри кварталов со сложившимися объектами инженерной инфраструктурой и улично-дорожной сетью. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования - «земельные участки (территории) общего пользования».

Данные территории входят в территориальные зоны:

- д.Колбасовка ул.Центральная - Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки

- д.Колбасовка ул.Садовая - Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки

- с.Большие Сети ул.Коммунистическая - Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки

согласно Правилам землепользования и застройки муниципальных образований Пристенского района. Предельные минимальные (максимальные) размеры земельных участков для данных зон не регламентированы.

В результате проектирования были сформированы земельные участки

- 46:19:080101:ЗУ2 для размещения линейного объекта (территорий) общего пользования д.Колбасовка ул.Центральная на землях неразграниченной государственной собственности - площадью 4025 кв.м

- 46:19:080803:ЗУ3 для размещения линейного объекта (территорий) общего пользования д.Колбасовка ул.Садовая на землях неразграниченной государственной собственности - площадью 1163 кв.м

- 46:19:030101:ЗУ4 для размещения линейного объекта (территорий) общего пользования с.Большие Сети ул.Коммунистическая на землях неразграниченной государственной собственности - площадью 3774 кв.м

Проектируемые земельные участки расположены внутри квартальной застройки в пределах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

На территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Территория не входит в зоны с особыми условиями использования территорий.

На территории межевания отсутствуют зоны публичных сервитутов.

Границы проектируемых земельных участков, границы смежных земельных участков, границы объектов капитального строительства представлены в Проекте межевания территории на схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории Пристенского района Курской области листы 5-10. Координаты земельных участков представлены на листах 11-16.

Схема расположения земельных участков

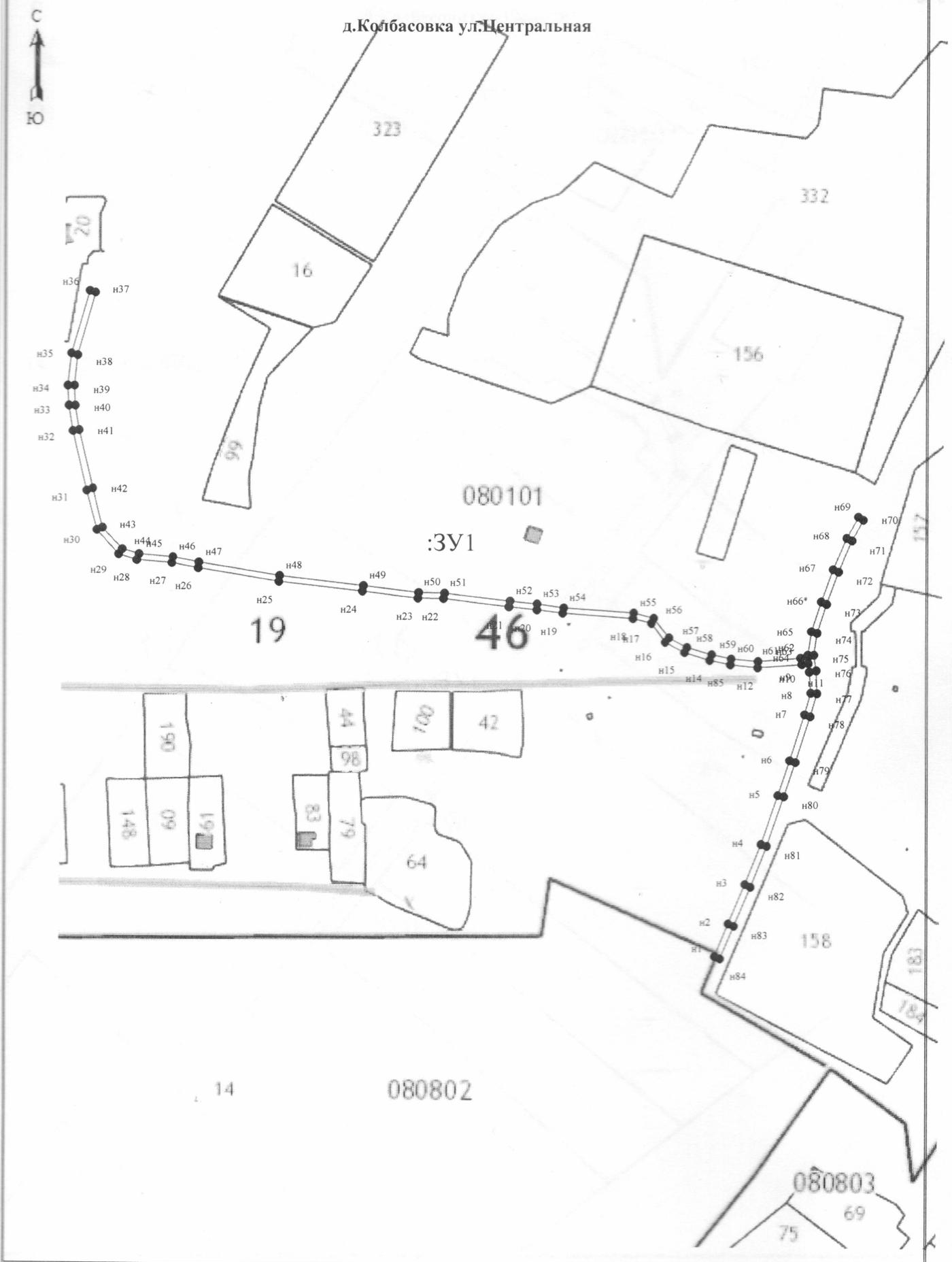


Схема расположения земельных участков

Д. Колбасовка ул. Садовая

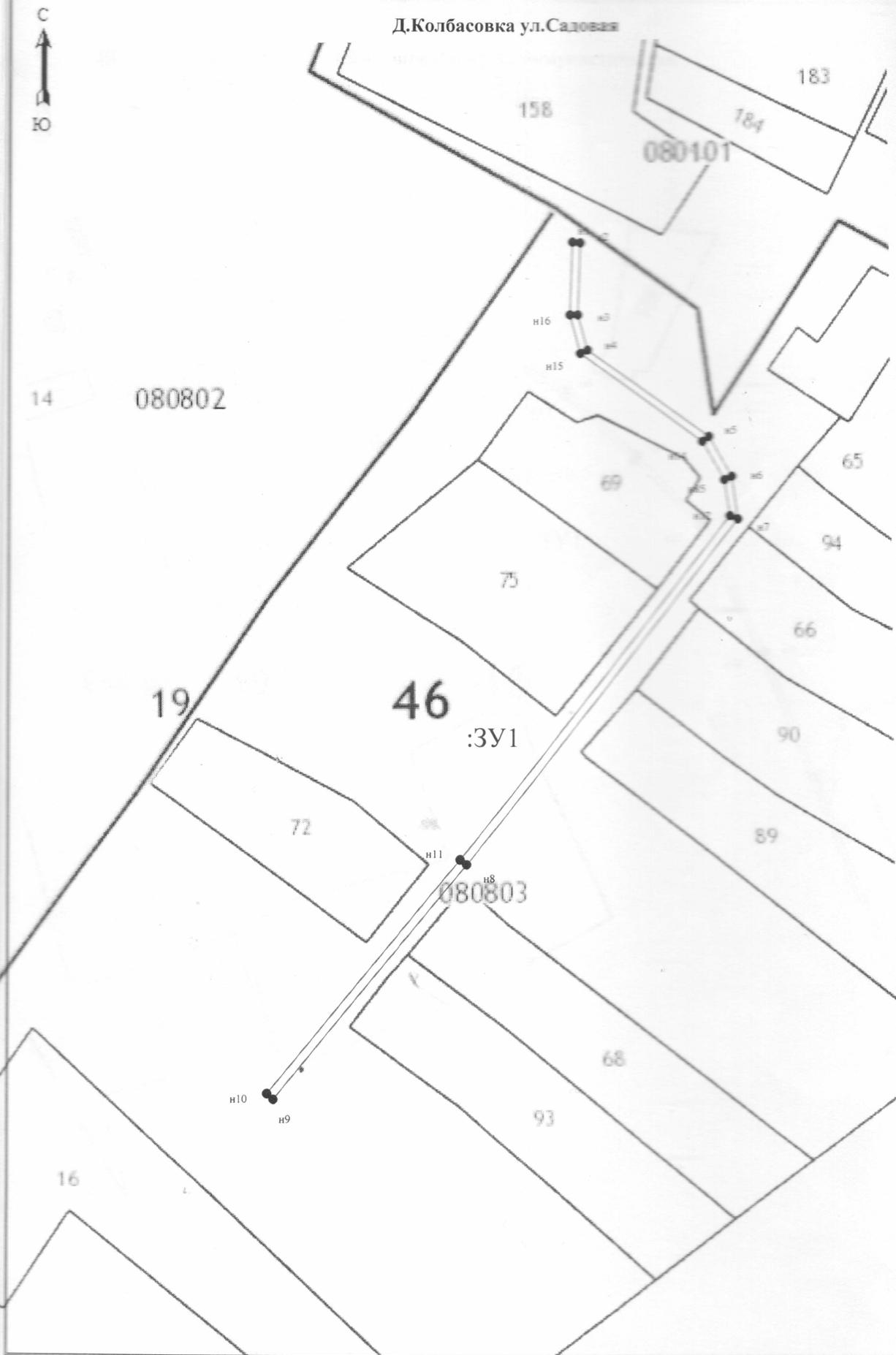
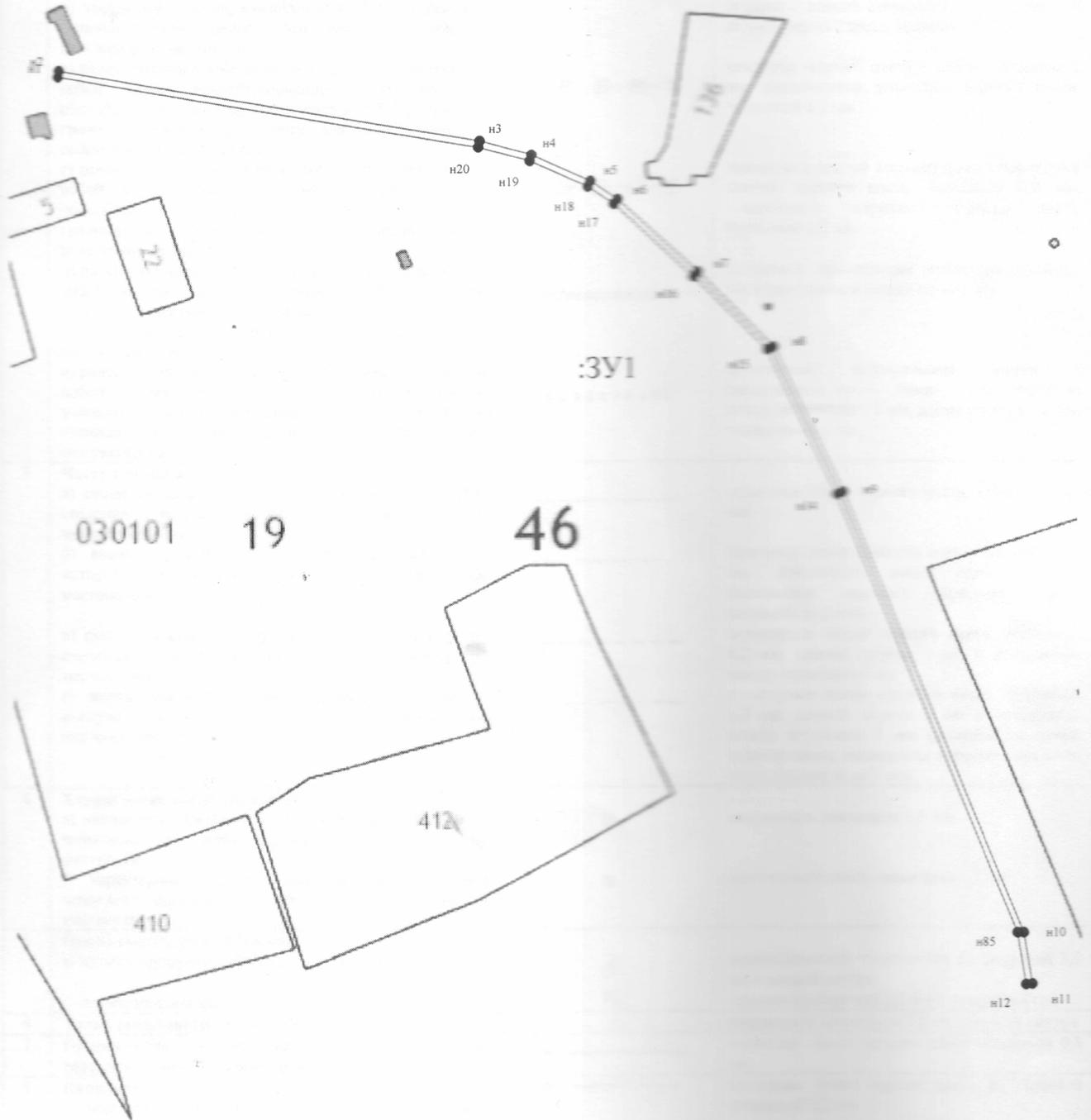
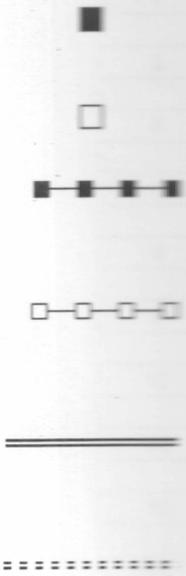
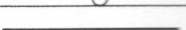


Схема расположения земельных участков

с. Большие Сети ул. Коммунистическая



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение:	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №2, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹:</p> <p>а) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм в расстоянии между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>		<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Колбасовка ул. Центральная
кв. 46.19.080101

№ точек	координаты		мера линии	дир. угол
	X	Y		
1	368636.29	1339981.97		
			24.37	22°12'
2	368658.85	1339991.18		
			29.38	22°44'
3	368685.95	1340002.54		
			29.30	22°02'
4	368713.11	1340013.54		
			35.36	18°53'
5	368746.57	1340024.99		
			25.07	18°50'
6	368770.30	1340033.09		
			32.84	17°53'
7	368801.55	1340043.18		
			15.25	15°40'
8	368816.23	1340047.30		
			14.43	356°11'
9	368830.63	1340046.34		
			5.70	352°44'
10	368836.28	1340045.62		
			4.37	261°51'
11	368835.66	1340041.29		
			30.34	265°49'
12	368833.45	1340011.03		
			18.71	275°47'
13	368835.34	1339992.42		
			14.44	281°59'
14	368838.34	1339978.30		
			18.08	286°48'
15	368843.57	1339960.99		
			15.03	298°19'
16	368850.70	1339947.76		
			16.03	323°49'
17	368863.64	1339938.30		
			13.04	283°53'
18	368866.77	1339925.64		
			48.42	274°17'
19	368870.40	1339877.36		
			17.75	277°30'
20	368872.72	1339859.76		
			19.18	276°11'
21	368874.79	1339840.69		
			44.71	277°14'
22	368880.42	1339796.34		
			17.32	270°41'
23	368880.63	1339779.02		
			38.09	276°56'
24	368885.23	1339741.21		
			57.81	276°21'
25	368891.63	1339683.76		
			56.47	279°21'
26	368900.82	1339628.04		
			18.38	281°08'
27	368904.37	1339610.01		
			24.07	274°30'
28	368906.26	1339586.01		
			12.99	287°22'
29	368910.14	1339573.61		
			22.45	318°22'
30	368926.92	1339558.70		
			27.66	345°17'
31	368953.67	1339551.68		
			41.49	346°56'

Колбасовка ул. Садовая
кв. 46.19.080803

№ точек	координаты		мера линии	дир. угол
	X	Y		
1	368533.34	1340064.34		
			2.91	95°19'
2	368533.07	1340067.24		
			26.26	181°49'
3	368506.82	1340066.40		
			13.31	164°32'
4	368493.99	1340069.95		
			54.35	125°24'
5	368462.50	1340114.25		
			16.74	149°48'
6	368448.03	1340122.67		
			15.66	171°39'
7	368432.54	1340124.94		
			159.33	218°05'
8	368307.15	1340026.64		
			110.07	219°38'
9	368222.39	1339956.42		
			3.10	311°43'
10	368224.45	1339954.11		
			109.80	39°41'
11	368308.94	1340024.24		
			158.60	38°06'
12	368433.74	1340122.11		
			13.22	350°43'
13	368446.79	1340119.98		
			16.08	329°27'
14	368460.64	1340111.81		
			54.89	305°48'
15	368492.75	1340067.29		
			14.59	344°56'
16	368506.84	1340063.50		
			26.51	1°48'
1	368533.34	1340064.34		

Всего точек = 16
Периметр = 795.43 (м)
Площадь = 1162.94 (кв. м)

32	368994.09	1339542.31		
			17.83	351°01'
33	369011.70	1339539.53		
			13.69	356°54'
34	369025.37	1339538.79		
			22.09	6°17'
35	369047.33	1339541.21		
			44.55	16°14'
36	369090.10	1339553.67		
			4.03	107°10'
37	369088.91	1339557.52		
			44.44	195°45'
38	369046.14	1339545.45		
			20.82	185°58'
39	369025.43	1339543.28		
			13.72	177°34'
40	369011.72	1339543.86		
			17.14	171°00'
41	368994.79	1339546.54		
			40.71	166°43'
42	368955.17	1339555.89		
			27.56	165°48'
43	368928.45	1339562.65		
			19.96	137°43'
44	368913.68	1339576.08		
			11.98	106°19'
45	368910.31	1339587.58		
			23.20	94°40'
46	368908.42	1339610.70		
			18.24	101°21'
47	368904.83	1339628.58		
			56.42	99°19'
48	368895.69	1339684.25		
			58.06	96°37'
49	368889.00	1339741.92		
			37.84	96°47'
50	368884.53	1339779.50		
			17.58	91°24'
51	368884.10	1339797.07		
			44.78	96°55'
52	368878.70	1339841.52		
			18.46	96°05'
53	368876.74	1339859.88		
			18.51	98°21'
54	368874.05	1339878.19		
			48.06	94°02'
55	368870.66	1339926.13		
			14.22	104°35'
56	368867.08	1339939.89		
			17.00	141°51'
57	368853.71	1339950.39		
			14.00	118°23'
58	368847.05	1339962.71		
			17.65	105°50'
59	368842.23	1339979.69		
			13.60	102°28'
60	368839.29	1339992.97		
			18.38	95°07'
61	368837.65	1340011.28		
			29.14	85°31'
62	368839.92	1340040.33		
			5.17	79°17'
63	368840.88	1340045.41		
			1.22	358°07'
64	368842.10	1340045.37		
			16.30	8°13'
65	368858.23	1340047.70		
			21.32	18°03'

66	368878.50	1340054.31		
			23.39	19°48'
67	368900.51	1340062.24		
			23.54	23°06'
68	368922.16	1340071.48		
			16.64	28°20'
69	368936.81	1340079.38		
			3.97	121°24'
70	368934.74	1340082.77		
			16.26	208°08'
71	368920.40	1340075.10		
			23.42	202°53'
72	368898.82	1340065.99		
			23.39	200°03'
73	368876.85	1340057.97		
			20.76	198°09'
74	368857.12	1340051.50		
			15.16	187°53'
75	368842.10	1340049.42		
			10.76	171°30'
76	368831.46	1340051.01		
			15.51	178°11'
77	368815.96	1340051.50		
			16.41	196°08'
78	368800.20	1340046.94		
			32.70	197°56'
79	368769.09	1340036.87		
			24.63	198°33'
80	368745.74	1340029.03		
			35.77	198°51'
81	368711.89	1340017.47		
			29.97	201°49'
82	368684.07	1340006.33		
			29.16	202°50'
83	368657.20	1339995.01		
			24.27	202°36'
84	368634.80	1339985.68		
			4.00	291°52'
1	368636.29	1339981.97		

Всего точек = 84

Периметр = 1985.91 (м)

Площадь = 4025.35 (кв.м)

Большие Сети ул.Коммунистическая
№ 46-19-030101

№ точек	координаты		мера линии	дир.угол
	X	Y		
1	362534.25	1349587.54		
			3.99	8°12'
2	362538.20	1349588.11		
			275.60	99°17'
3	362493.70	1349860.09		
			34.38	105°21'
4	362484.60	1349893.24		
			41.68	114°21'
5	362467.41	1349931.21		
			21.15	124°03'
6	362455.57	1349948.73		
			69.91	132°11'
7	362408.61	1350000.52		
			68.71	134°38'
8	362360.33	1350049.41		
			103.21	154°06'
9	362267.48	1350094.47		
			306.05	157°27'
10	361984.82	1350211.82		
			33.06	170°34'
11	361952.21	1350217.23		
			4.10	264°49'
12	361951.84	1350213.15		
			33.51	350°43'
13	361984.91	1350207.75		
			304.26	337°23'
14	362265.80	1350090.80		
			103.13	334°09'
15	362358.62	1350045.86		
			66.92	314°27'
16	362405.49	1349998.09		
			69.95	312°11'
17	362452.47	1349946.26		
			20.37	304°02'
18	362463.87	1349929.38		
			40.96	294°18'
19	362480.73	1349892.05		
			34.16	285°09'
20	362489.66	1349859.08		
			275.18	279°19'
1	362534.25	1349587.54		

Всего точек = 20

Периметр = 1910.26 (м)

Площадь = 3773.59 (кв.м)