**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПРИСТЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24 октября 2018 г. № 96**

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, Администрация Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#Par16) о порядке и условиях предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Пристенского сельсовета

Пристенского района Курской области С.Е.Некипелов

Утверждено

постановлением Администрации

Пристенского сельсовета

Пристенского района Курской области

от 24.10.2018 г. № 96

**Положение**

**о порядке и условиях предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в Перечень муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего**

**предпринимательства**

1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L) муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. Имущество, не включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), подлежит включению в него в случае, если победителем торгов является субъект малого и среднего предпринимательства.

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D270288B25238ECBD7165DED17D046E503F6A373B864CB2F3D18F65456D27DB5D90E6E3581zAy6L) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на заключение договора аренды муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D270288B25238ECBD61F58ED1ED146E503F6A373B864CB2F3D18F65456D27DB5D90E6E3581zAy6L) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), являются результаты торгов, проведенных в порядке, предусмотренном [статьей 17.1](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D270288B25238ECBD7165DED17D046E503F6A373B864CB2F2F18AE5857DB66BDD01B3864C4FB3B275A614B1FDF4B6D21zBy2L) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

5. К участию в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, указание о чем подлежит обязательному включению в условия торгов.

6. Размер арендной платы, а также стартовый размер арендной платы при проведении торгов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, внесенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), определяются независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D270288B25238ECBD61F58EE18D746E503F6A373B864CB2F3D18F65456D27DB5D90E6E3581zAy6L) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Принятие решений о заключении договоров аренды муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, включенного в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), в порядке, указанном в [пункте 4](#Par34) настоящего Положения, организация и проведение торгов на право заключения договоров аренды, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам торгов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества и поступлением арендной платы обеспечиваются Администрацией Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

9. Муниципальное имущество Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, включенное в [Перечень](consultantplus://offline/ref=A2C902ED7798EC76D2703686334FD4C7D21402E21CD948BB58A9F82EEF6DC1786857F71A13D662B4D9106D368BFA676206724B16DF486D3EB87ACAz9y8L), предоставляется в аренду на долгосрочной основе и должно использоваться по целевому назначению.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, впервые заключающим договоры аренды муниципального имущества Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области, устанавливается в следующих размерах:

1) в течение первого года аренды - не более 40% от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) в течение второго года аренды - не более 60 % от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

3) в течение третьего года аренды - не более 80 % от ставки арендной платы, предложенной при участии в торгах субъектом малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов.

11. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=7A63CFEA9C9F5F780B633C8E67DF6F0AD8A7B5ECA195623D526F6F61EC1FFCCDA94E305A043D8245A39AE03E09m0L3M) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=7A63CFEA9C9F5F780B633C8E67DF6F0AD8A7B5EEA097623D526F6F61EC1FFCCDBB4E685301359710F2C0B73309024AA2D4D946DBCBm1LFM), [8](consultantplus://offline/ref=7A63CFEA9C9F5F780B633C8E67DF6F0AD8A7B5EEA097623D526F6F61EC1FFCCDBB4E685301379710F2C0B73309024AA2D4D946DBCBm1LFM) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7A63CFEA9C9F5F780B633C8E67DF6F0AD8A7B5EEA097623D526F6F61EC1FFCCDBB4E6856003C9C4FF7D5A66B050A5DBDD5C75AD9CA16mFLBM) Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=7A63CFEA9C9F5F780B633C8E67DF6F0AD9AEB5E8AC94623D526F6F61EC1FFCCDBB4E685402359710F2C0B73309024AA2D4D946DBCBm1LFM) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

12. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

13. Сведения об утвержденном Перечне муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации на взаимодействие с Корпорацией в области развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с Порядком представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264.

14. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанного учреждения и с согласия органа местного самоуправления может быть включено в Перечень, в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

15. В случае, если при органах местного самоуправления созданы координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием этих координационных или совещательных органов.