

**ПРОТОКОЛЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
**по внесению изменений в Правила землепользования**  
**и застройки муниципального образования**  
**«Пристенский сельсовет» Пристенского района**  
**Курской области от 04.04.2018 года**

## Протокол № 1

### публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области

Дата проведения: 04.04.2018 г.

Место проведения: с. Пристенное,  
ул. Центральная, д. 30

Время проведения: 10.00

**Председательствующий** – Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е. Некипелов

#### Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:  
Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В.,  
Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;  
население – 9 человек (по регистрации, приложение № 1).

#### Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** - Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

Секретарь комиссии: **Проколова Е.В.** - Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

#### Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.** – Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – **Некипелов С.Е.** открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам. главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

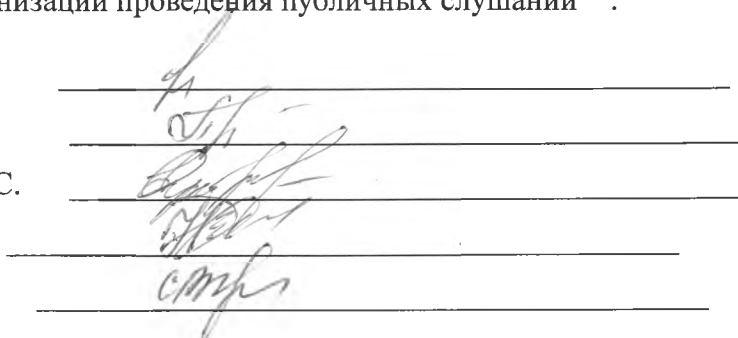
Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



**ПРОТОКОЛ №2**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Глафировка

04.04.2018 года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Глафировка – ул. Запольная д.5  
11-00 часов.

**Присутствовали:**

Депутаты Собрании депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: **Проконова Е.В.**- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и архитектуры Администрации Пристенского района Курской области (по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрании депутатов Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

В виду отсутствия населения в данном населённом пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Муниципальные нормативные акты» в подразделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

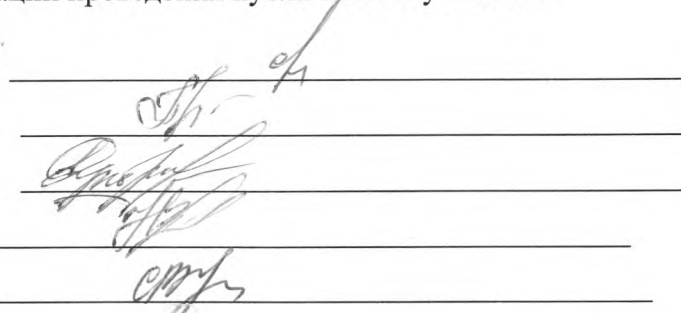
Некипелов С.Е.

Проконова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



**ПРОТОКОЛ №3**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Подольхи

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Подольхи – пер. Барский д.1

11-30 часов..

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 3 человека (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

Секретарь комиссии: **Проколова Е.В.**- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам. главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

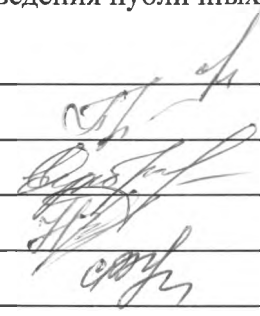
Некипелов С.Е. \_\_\_\_\_

Прокопова Е.В. \_\_\_\_\_

Сухоручкина Е.С. \_\_\_\_\_

Елагина Н.П. \_\_\_\_\_

Кухарева С.В. \_\_\_\_\_





**ПРОТОКОЛ №4**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Д. Ольховатка

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Д. Ольховатка – ул. Луговая д.1

12-00 часов..

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 2 человека (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** **Прокопова Е.В.**- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Некипелов С.Е. открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам. главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

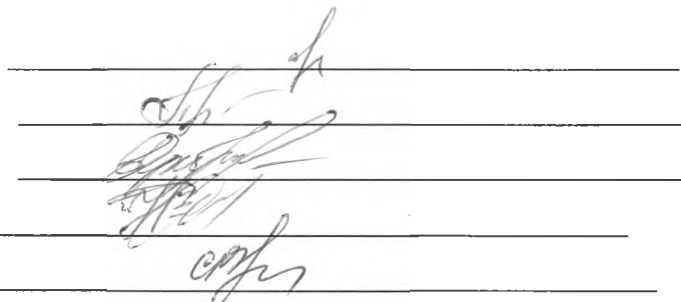
Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



**ПРОТОКОЛ №5**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

С. Большие Сети

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Большие Сети ул. Садовая д.9 – здание Большесетинского СК  
12-30 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 9 человек (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

Секретарь комиссии: **Проконова Е.В.**- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.<sup>1</sup>

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

□ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

□ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным

кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е. \_\_\_\_\_

Прокопова Е.В. \_\_\_\_\_

Сухоручкина Е.С. \_\_\_\_\_

Елагина Н.П. \_\_\_\_\_

Кухарева С.В. \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ №6**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Пайки

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Пайки

13-00 часов.

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского сельсовета

Секретарь комиссии: **Проколова Е.В.**- Заместитель главы Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области

В виду отсутствия населения в данном населённом пункте публичные слушания не состоялись.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Муниципальные нормативные акты» в подразделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Проколова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

**ПРОТОКОЛ №7**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Д. Колбасовка

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Д. Колбасовка, ул. Центральная д.126 – здание Колбасовского ЦСДК  
14-00 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 7 человек (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** Прокопова Е.В.- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.



**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

□ обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

□ обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

□ определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ №8**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

С. Южное Двоелучное

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Южное Двоелучное ул. Южная д.17

15-00 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 4 человека (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** Прокопова Е.В.- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

**Члены комиссии:**

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам. главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е. \_\_\_\_\_

Прокопова Е.В. \_\_\_\_\_

Сухоручкина Е.С. \_\_\_\_\_

Елагина Н.П. \_\_\_\_\_

Кухарева С.В. \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ №9**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

С. Северное Двоелучное

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

С. Северное Двоелучное ул. Полевая д.22

15-30 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 5 человек (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** **Прокопова Е.В.**- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной

среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

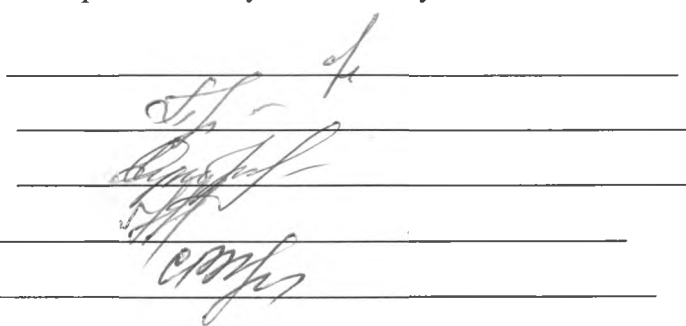
Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.





**ПРОТОКОЛ №10**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Озерки

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Озерки ул. Железнодорожная д.10

16-00 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 5 человек (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** Прокопова Е.В.- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

**Члены комиссии:**

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий** – Некипелов С.Е. открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.<sup>1</sup>

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

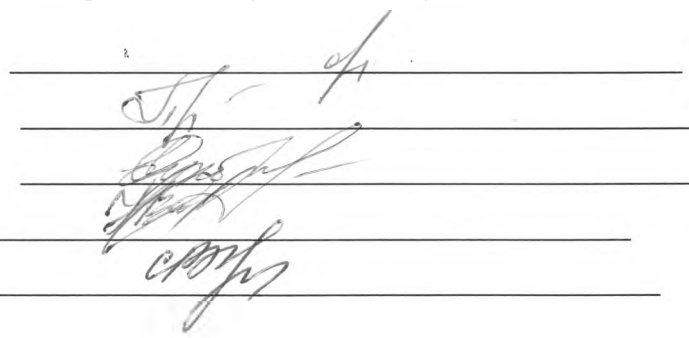
Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



**ПРОТОКОЛ №11**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Прудки

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Прудки ул. Прудковская д.26

17-00 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 6 человек (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

Председатель комиссии: **Некипелов С.Е.** -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

Секретарь комиссии: **Проконова Е.В.**- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

## Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;

выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и

правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

**Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам.главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

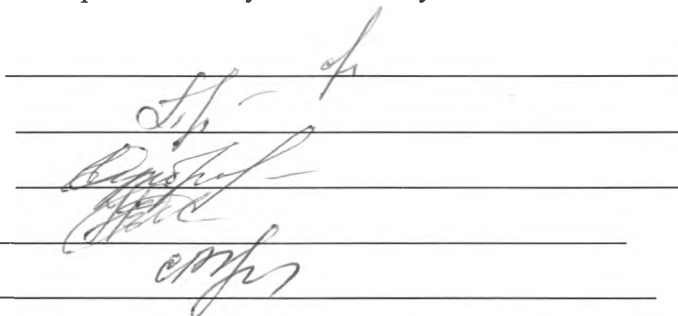
Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.



**ПРОТОКОЛ №12**  
**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ «ВНЕСЕНИЯ**  
**ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПРИСТЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**  
**ПРИСТЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Х. Свободный

04.04.2018года.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Х. Свободный ул. Свободная д.5

17-30 часов.

**Председательствующий** –Глава Пристенского сельсовета Пристенского района  
Курской области С.Е.Некипелов

**Присутствовали:**

Депутаты Собрания депутатов муниципального образования «Пристенский сельсовет»:

Елагина Н.П., Катунин В.С., Томанова Е.П., Кузякин Н.П., Бородина Л.В., Коновалова  
Л.С., Миненков А.Н., Залилова Н.Ф.;

население – 3 человека (по регистрации, приложение № 1).

**Рабочая комиссия по организации проведения публичных слушаний**

**Председатель комиссии:** Некипелов С.Е. -Глава Администрации Пристенского  
сельсовета

**Секретарь комиссии:** Прокопова Е.В.- Заместитель главы  
Администрации Пристенского сельсовета

Члены комиссии:

**Сухоручкина Е.С.** - Консультант Отдела строительства и  
архитектуры  
Администрации Пристенского района Курской области  
(по согласованию)

**Елагина Н.П.** - депутат Собрания депутатов Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской  
области

**Кухарева С.В.**– Специалист Администрации Пристенского  
сельсовета Пристенского района Курской области

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выступление Главы Пристенского сельсовета Некипелова С.Е. по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области с демонстрацией графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу внесения изменений Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет»

3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет», поданные гражданами в письменном виде в рабочую комиссию.

**Председательствующий – Некипелов С.Е.** открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области. Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190 – ФЗ (с изменениями от 24 ноября 2014 года), Федерального закона от 06.10.2003г. №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Курской области «О градостроительной деятельности в Курской области» от 31.10.2006 г. №76-ЗКО, приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2015 №709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540».

С 01 февраля 2018 г. жителям была предоставлена возможность для ознакомления в Администрации Пристенского сельсовета со схемой границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, схемой градостроительного зонирования территории муниципального образования " Пристенский сельсовет" Пристенского района Курской области, проектом по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, также эти материалы размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Пристенского сельсовета. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района являются нормативным правовым актом прямого действия. Правила являются составной частью системы градостроительных норм и правил, учитывают местную специфику, регламентируют градостроительную и строительную деятельность на местном уровне в пределах территории муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района, устанавливают порядок правового регулирования и развития, использования и организации территории.

Правила землепользования и застройки Пристенского сельсовета Пристенского района разрабатываются в следующих целях:

обеспечения, с учётом сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах сельского поселения, их устойчивого развития, реконструкции на основе рационального природопользования и ресурсосбережения;

обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

определения функционального назначения и интенсивности использования территорий, исходя из государственных, общественных и частных интересов, создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

определение с учётом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон на основе и в развитии видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации; Градостроительными уставами (кодексами) субъектов Российской Федерации;



□ выделения зон с ограничениями градостроительной деятельности, установленными законодательством Российской Федерации и специальными нормами и правилами в области безопасности территорий и поселений и их защиты от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды, охраны недр, экологической безопасности и санитарных правил, сохранения объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий;

□ определения для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения.

При разработке изменений в ПЗЗ принимались также во внимание недавно утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области.

#### **Выступления участников публичных слушаний:**

Выступление зам. главы Администрации Пристенского сельсовета **Прокопова Е.В.**

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области разработаны в рамках действующего в настоящее время законодательства. К внесенным изменениям необходимо отнестись положительно, в целях дальнейшего продвижения самой процедуры градостроительного развития муниципального образования.

**Председательствующий - Некипелов С.Е.** отметил, что Участники публичных слушаний иные предложения и замечания, касающиеся изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области, для включения их в протокол публичных слушаний – не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе Пристенского сельсовета Некипелову С.Е. было рекомендовано принять решение о согласии с изменениями в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пристенский сельсовет» Пристенского района Курской области и направлении их на утверждение в Собрание депутатов Пристенского сельсовета.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ** о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте администрации Пристенского сельсовета Пристенского района Курской области в сети «Интернет» по адресу [pristenss.rkursk.ru](http://pristenss.rkursk.ru) в разделе «Градостроительное зонирование», а также на информационных стендах на территории Пристенского сельсовета не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Члены комиссии по организации проведения публичных слушаний :

Некипелов С.Е.

Прокопова Е.В.

Сухоручкина Е.С.

Елагина Н.П.

Кухарева С.В.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_